

Утвержден:
на заседании совета директоров
ОАО «Гостиница Красноярск»
09 апреля 2011 г.
Председатель совета директоров
_____ Н.П. Чернолицкая

Утвержден:
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Гостиница Красноярск»
04 мая 2011 г.
Председатель собрания
_____ Н.П. Чернолицкая

**Годовой отчет
Открытого акционерного общества
«Гостиница Красноярск»
за 2010 год**

Красноярск
2011

Введение.

Настоящий годовой отчет подготовлен в соответствии с частью 11 пункта 1 статьи 48, пунктом 3 статьи 52 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пунктами 3.5 и 3.6 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. Постановлением ФКЦБ России от 31.05.2002 г. № 17/пс), частью 11 пункта 1 статьи 20, пунктом 3 статьи 24 устава ОАО «Гостиница Красноярск» (далее – Общество).

Настоящий годовой отчет предварительно утверждается советом директоров Общества и подлежит предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению собрания.

1. Положение Общества в отрасли.

В 2010 году рынок гостиничных услуг г. Красноярска сохранил устойчивое положение. Изменений в составе основных конкурентов Общества не произошло – это, по-прежнему, МВДЦ «Сибирь», гостиницы «Октябрьская», «Яхонт», «Восток», «Дом Отель», «Сафари – клуб», «Метелица», мини-отель «Купеческий». Неизменными остаются и игроки рынка с количеством мест более 100, имеющие стандартные номера эконом-класса со средней на рынке стоимостью проживания: «Турист», «Полет». Изменений в дифференциации услуг гостиниц, осуществляющих свою деятельность на рынке, также не произошло. Продолжается тенденция увеличения числа мелких гостиниц и активное развитие сегмента «гостиницы в квартирах».

Общество обладает следующими ключевыми факторами успеха, характерными для отрасли гостиничных услуг:

- выгодное месторасположение гостиницы;
- благоприятный имидж у потребителей услуг;
- возможность размещать крупные заезды;
- возможность выполнения запросов потребителей, в том числе за счет постоянного анализа потребностей и предпочтений гостей;
- высокий уровень информационных систем;
- способность быстро реагировать на изменяющуюся рыночную ситуацию;
- доброжелательный, обученный стандартам обслуживания персонал.

В 2010 году среднегодовая загрузка гостиницы увеличилась по сравнению с 2009 годом на 5%.

Характеристика потребителей услуг Общества

Потребителей услуг гостиницы «Красноярск» можно разделить по нескольким параметрам:

- по целевым сегментам: наибольшую долю (более 75%) занимают представители деловых кругов, приехавшие в г. Красноярск в командировку или по вопросам собственного бизнеса. Кроме того, значительную долю (около 8%) представляют артисты, звезды шоу-бизнеса.

- по гражданству: соотношение российских и иностранных граждан на протяжении пяти последних лет также меняется незначительно, сохраняя тенденцию увеличения числа иностранных граждан в общем списке гостей. В 2010 году среди проживающих в гостинице граждане РФ составили 88,0 %, иностранные граждане, в том числе граждане стран СНГ – 12,0 %. Как и предыдущие годы, основными странами, граждане которых наиболее часто проживали в гостинице, являются США и Германия.

- по географическому расположению: география гостей также остается неизменной на протяжении многих лет – г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Новосибирск, города Сибирского федерального округа.

В 2010 году была продолжена работа с корпоративными клиентами по привлечению в гостиницу групповых заездов. Среди них необходимо отметить традиционные крупные групповые заезды (от 50 до 150 человек) – размещение участников Турнира по вольной и женской борьбе имени И. Ярыгина, участников Красноярского экономического форума, путешественников на фестиваль «Саянское кольцо».

В 2010 году сохранилась тенденция по приросту количества контрагентов, сотрудничающих с гостиницей «Красноярск» на долгосрочной основе, к списку корпоративных клиентов присоединилось еще 36 предприятий. Среди крупных контрагентов, сотрудничающих с гостиницей «Красноярск» на долгосрочной основе можно выделить ООО «Академсервис», ЗАО «Городской центр бронирования и туризма», ООО «Кока-Кола», ООО «Система бронирования», ООО ЦТО «Спутник», ООО «Истерн Леадинг отель», «Конгресс Холл», а также наши постоянные партнеры – ООО ТЭА «Дюла-Сибирь», Красноярская краевая филармония, Красноярский государственный театр оперы и балета, ООО КГА «Музыкальный город», ТКО «Бенефис», Красноярская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги», ОАО ГМК «Норильский Никель» и другие.

Коллектив Общества благодарен всем потребителям услуг гостиницы «Красноярск», а также партнерам, за оказанное отелею доверие.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

В 2010 году в рамках реализации приоритетных направлений деятельности Общества состоялось приобретение в собственность земельного участка под зданием гостиницы.

Произведена работа по настройке производственных процессов и упорядочению документооборота в дочернем предприятии ООО «Гостиный Двор 2001» в соответствии с целями и задачами деятельности Общества, в состав пакета проживания в гостинице, кроме завтраков, введены обеды и ужины по желанию гостя.

Начата замена входных дверей в номерах гостиницы на противопожарные и звукоизоляционные.

Продолжается повышение квалификации персонала и управленческих кадров, в т.ч. направление на программу подготовки управленческих кадров в соответствии с Государственным планом подготовки кадров для организаций народного хозяйства («Президентская программа»).

Перечень приоритетных направлений деятельности Общества на 2011-2012 гг.

- Частичный, последовательный ремонт фасада здания Гостиницы.

- Оборудование номерного фонда новыми дверями для улучшения шумоизоляции.
- Замена входных дверей Гостиницы на более удобные в эксплуатации.
- Принятие решения о реконструкции части здания Гостиницы.
- Ввод в эксплуатацию номерного фонда на третьем этаже Гостиницы.
- Дальнейшее повышение качества оказываемых услуг и развитие существующих помещений.

3. Результаты деятельности Общества за 2010 год и перспективы развития Общества.

Выручка ОАО «Гостиница Красноярск» по итогам деятельности за 2010 год составила 181 716 тыс. руб. (без НДС), что на 15% больше аналогичного показателя за 2009 год.

Основную долю дохода Общества составляет выручка от оказания услуг по проживанию. Предприятие располагает номерным фондом в 249 гостиничных номеров.

Загрузка гостиницы в 2010 году (57%) по сравнению с прошлым годом (52%) имеет положительную динамику.

Основные показатели деятельности Общества

Таблица 1.

<i>Показатели деятельности</i>	<i>2010г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>Изменение</i>
Выручка (нетто) от реализации товаров и услуг, тыс. руб.	181 716	158 478	15%
Расходы по обычным видам деятельности, тыс. руб.	125 636	109 939	14%
Прибыль от реализации, тыс. руб.	56 080	48 539	16%
Прибыль после налогообложения, тыс. руб.	41 916	38 239	10%
Валюта баланса, тыс. руб.	92 585	82 710	12%
Собственный капитал, тыс. руб.	77 352	68 266	13%
Заемный капитал, тыс. руб.	15 233	14 444	5%
Рентабельность продаж	23%	24%	
Рентабельность собственного капитала	54%	56%	
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,97	2,32	
Коэффициент текущей ликвидности (уточненный)	3,82	3,02	
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,73	0,67	
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	41 704	28 860	45%
Чистые активы, тыс. руб.	77 352	68 266	13%

Анализ финансового состояния Общества

Из представленных в Таблице 1 данных видно, что на конец декабря 2010 года собственный капитал Общества в течение года увеличился на 9 086 тыс. руб. (на 13%). Отмечая рост активов, необходимо отметить, что чистый оборотный капитал прирос на 12 844 тыс. руб. (45 %) по сравнению с 2009 годом в основном за счет увеличения раз-

мера краткосрочных финансовых вложений на 7 672 тыс. руб., денежных средств на 3 329 тыс.руб. (231%), а также прироста дебиторской задолженности на 2 225тыс.руб. (40%). Структура источников финансирования состоит в основном из собственных средств.

Оценка стоимости чистых активов Общества

Таблица 2.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало года		на конец года		тыс. руб.	± %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
Чистые активы	68 266	82,5%	77 352	83,5%	9 086	13,3%
Уставный капитал	15 419	18,6%	15 419	16,7%	-	
Превышение чистых активов над УК	52 847		61 933		9 086	17,2%

Чистые активы Общества на конец декабря 2010 года существенно превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов. Более того, следует отметить увеличение чистых активов на 13,3 % за рассматриваемый период. Приняв во внимание одновременно и превышение чистых активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении Общества по данному показателю.

Анализ показателей финансовой устойчивости Общества

Таблица 3.

Показатель	на начало года	на конец года
Реальный собственный капитал, тыс.руб.	68 266	77 352
Скорректированные заемные средства, тыс.руб.	14 444	15 233
Коэффициент автономии или финансовой независимости	0,83	0,84
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,21	0,20
Коэффициент маневренности	0,42	0,54
Коэффициент заемных средств	0,17	0,16

Коэффициент автономии Общества на последний день анализируемого периода составил 0,84. Данный коэффициент характеризует степень зависимости Общества от заемного капитала. Полученное значение имеет положительную динамику, что свидетельствует о достаточной степени финансовой независимости предприятия.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает, что доля заемных средств в общей сумме имущества на конец анализируемого периода незначительно уменьшилась.

Коэффициент маневренности собственного капитала показывает, какая часть собственных средств Общества находится в мобильной форме, позволяющей относительно свободно маневрировать этими средствами. Значительное увеличение коэффициента в течение года до 0,54, говорит о возможности достаточно свободно маневрировать капиталом.

Анализ показателей ликвидности Общества

Таблица 4.

<i>Показатель</i>	<i>на начало го- да, тыс. руб.</i>	<i>на конец го- да., тыс. руб.</i>	<i>изменение в %</i>
A1-Наиболее ликвидные активы	33 262	44 263	33%
A2-Быстрореализуемые активы	5 516	7 741	40%
A3-Медленнореализуемые активы	4 395	4 925	12%
A4-Труднореализуемые активы	39 537	35 656	-10%
П1-Наиболее срочные обязательства	8 634	9 454	10%
П2-Краткосрочные пассивы	5 675	5 430	-4%
П3-Долгосрочные пассивы	135	349	158%
П4-Постоянные пассивы (устойчивые)	68 266	77 352	13%

Наиболее ликвидные активы на конец года покрывают наиболее срочные обязательства Общества с профицитом в 34 809 тыс.руб.

Коэффициентный анализ показателей ликвидности Общества

Таблица 5.

<i>Показатель</i>	<i>на начало года</i>	<i>на конец года</i>	<i>изменение</i>
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,32	2,97	+0,65
Коэффициент промежуточной ликвидности	2,71	3,49	+0,78
Коэффициент текущей (уточненной) ликвидности	3,02	3,82	+0,80

Коэффициенты превышают нормативные значения, что является показателем большого запаса финансовой прочности Общества.

Анализ эффективности деятельности Общества

По данным «Отчета о прибылях и убытках» в течение рассматриваемого периода Общество получило прибыль от продаж в размере 56 080 тыс. руб., что составляет 31% от общей выручки.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль выросла на 7 541 тыс. руб. или на 16%. При сопоставлении показателей 2009 и 2010 годов, видно, что в те-

кущем периоде увеличилась как выручка от продаж, так и себестоимость проданных услуг (на 23 238 и 13 138 тыс. руб. соответственно). В процентном отношении и выручка (+15%) и расходы (+15%) выросли равномерно.

Общие показатели эффективности деятельности Общества

Таблица 6.

Показатель	Значения показателя, тыс. руб.		Изменения показателя	
	за 2009 год	за 2010 год	тыс. руб.	%
Выручка (нетто) от продажи услуг	158 478	181 716	23 238	14,7%
Себестоимость проданных услуг	(91 089)	(104 227)	13 138	14,5%
Валовая прибыль	67 389	77 489	10 100	15,0%
Коммерческие расходы	(527)	(523)	-4	0,9%
Управленческие расходы	(18 323)	(20 886)	2 563	14,0%
Прибыль (убыток) от продаж	48 539	56 080	7 541	15,6%
Прочие доходы	6 552	5 412	-1 140	-17,4%
Проценты к получению	2 654	2 250	-404	-15,2%
Прочие расходы	(8 011)	(9 558)	1 547	19,3%
Прибыль (убыток) до налогообложения	49 734	54 184	4 558	9,0%
Отложенные налоговые активы	(11)	(7)	-4	
Отложенные налоговые обязательства	3	(214)	-217	
Текущий налог на прибыль	(11 206)	(12 046)	840	7,5%
Штрафные санкции	(281)	(1)	-280	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	38 239	41 916	3 677	9,7%

Элементы затрат в структуре себестоимости Общества

Таблица 7.

Элементы затрат	2009 год		2010 год		Изменения показателя тыс. руб.
	тыс.руб.	удельный вес %	тыс.руб.	удельный вес %	
Фонд оплаты труда	48 123	44%	56 681	45%	+8 558
Отчисления с ФОТ	10 456	9%	13 105	10%	+2 649
Материальные затраты	38 283	35%	38 904	31%	+ 621
Амортизация	7 547	7%	7 362	6%	-185
Прочие затраты	5 530	5%	9 584	8%	+4 054
Итого себестоимость	109 939	100%	125 636	100%	+15 697

Основной причиной увеличения себестоимости проданных услуг и административно-управленческих расходов является индексация заработной платы, а также расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников.

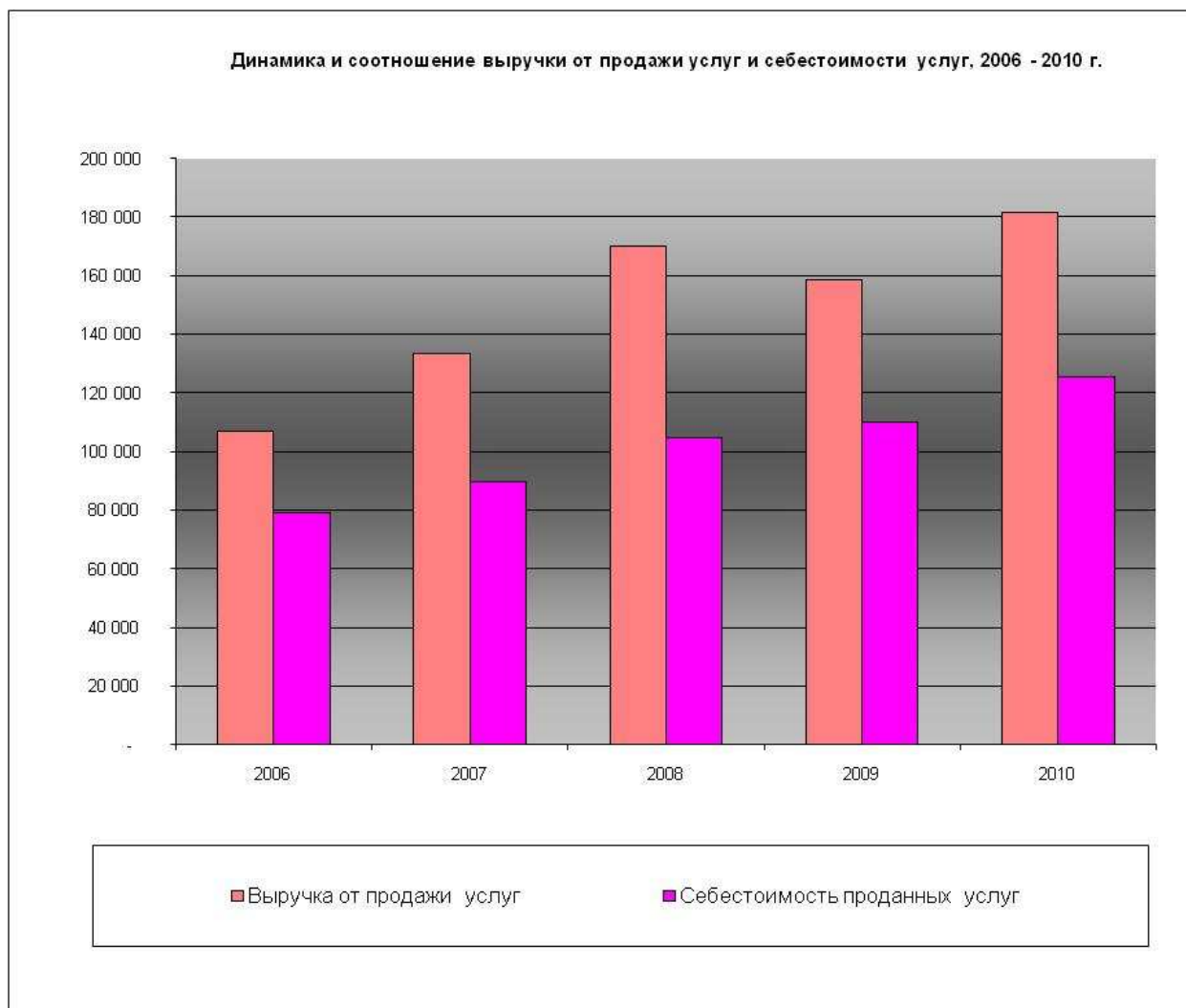
Анализ рентабельности Общества

Таблица 8.

<i>Показатель</i>	<i>на начало года, тыс. руб.</i>	<i>на конец года, тыс. руб.</i>	<i>Изменение в %</i>
Рентабельность общих активов	46%	45%	-1%
Рентабельность собственного капитала	56%	54%	-2%
Рентабельность реализации	31%	31%	----
Рентабельность услуг	44%	45%	+1%

Представленные в Таблице 8 показатели рентабельности за 2010 год остались на уровне показателей прошлого года, их значения свидетельствует об эффективности вложения средств и о том, что деятельность Общества экономически устойчива.

Диаграмма 1.



Распределение прибыли Общества

В течение 2010 года чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении Общества по итогам 2009 г. в сумме 18 032 тыс. руб., а также текущая прибыль 2010 года по решению общего собрания акционеров распределена следующим образом:

Направления использования прибыли Общества

Таблица 9.

<i>Наименование фонда</i>	<i>прибыль 2009г., тыс.руб.</i>	<i>прибыль 2010 г., тыс.руб.</i>
Фонд накопления	513	4 192
Фонд потребления	2 100	–
На выплату дивидендов	15 419	15 419
Итого:	18 032	19 611

По итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 9 месяцев 2010 года общим собранием акционеров было принято решение о распределении промежуточных дивидендов в сумме 15 419 тыс. руб.

Советом директоров ОАО «Гостиница Красноярск» 21.10.2005 года было принято решение: производить отчисления в течение 2005 года и в будущем ежеквартально в Фонд накопления в размере 10 % от чистой прибыли предприятия по итогам каждого квартала, но не более общей суммы отчислений - 10% от чистой прибыли за год. Согласно этого решения в течение 2010 года были произведены отчисления в Фонд накопления в размере 4 192 тыс.руб.

Анализируя значения показателей и результаты деятельности за 2010 год, можно выделить следующее:

по всем показателям у предприятия наблюдается устойчивое финансовое положение;

имеются свободные оборотные средства;

коэффициенты ликвидности в норме;

чистая прибыль предприятия составила 41 916 тыс. руб., что на 9,7 % больше аналогичного показателя 2009 г.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В 2010 году Обществом были потреблены следующие виды энергетических ресурсов:

Таблица 10.

<i>Вид энергии</i>	<i>ед.изм.</i>	<i>кол-во</i>	<i>сумма в руб. без НДС</i>	<i>сумма в руб. в.т.ч. НДС 18%</i>
Тепловая энергия в т.ч.			2 207 488	2 604 835
горячая вода	тонна	14 103	35 681	42 103
теплоснабжение	Гкал	3 010	2 171 807	2 562 732
Электрическая энергия	Квт/ч	1 283 520	2 208 023	2 605 467
Бензин автомобильный в т.ч.		30 627	554 442	654 242
Дизельное топливо	литр	168	2 901	3 424

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Начисление за период 2007 – 2010 годов дивидендов на обыкновенные именные акции Общества и выплата в течение 2010 года задолженности по начисленным дивидендам за соответствующий период отражены в Таблице 11.

Начисленные и выплаченные дивиденды с прибыли Общества в 2007 – 2010 гг.

Таблица 11.

<i>Дата объявления дивидендов</i>	<i>За какой период начислены дивиденды</i>	<i>Сумма начисленных дивидендов (руб.)</i>	<i>Сумма выплаченных в 2010 г. дивидендов за соответствующий период (руб.)</i>	<i>Удержанный налог на доходы с выплаченных дивидендов</i>	<i>Остаток задолженности по выплате дивидендов за период по состоянию на 01.01.2011 г. (руб.)</i>
30 ноября 2010 г.	9 месяцев 2010 г.	15 419 200	9 368 632	926 568	5 124 000
12 мая 2010 г.	2009 г.	15 419 200	14 199 193	1 180 807	39 200
24 ноября 2009 г.	9 месяцев 2009 г.	16 382 900	5 133 243	270 207	40 800
27 мая 2009 г.	2008 г.	15 419 200	728	72	38 400
18 декабря 2008 г.	9 месяцев 2008 г.	23 128 800	1 092	108	57 600
10 июня 2008 г.	2007 г.	10 793 440	510	50	26 880
15 ноября 2007 г.	9 месяцев 2007 г.	11 564 400	546	54	22 165

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Общество принимает все возможные меры по использованию факторов внешней среды для эффективной деятельности. Вместе с тем, нельзя гарантировать полного избегания всех существующих рисков в связи с тем, что не все из них объективно предсказуемы.

Отраслевые риски

Риски, связанные с конкуренцией – выход на рынок аналогичной гостиницы, имеющей такие же конкурентные преимущества, что и у гостиницы «Красноярск».

В гостинице ведутся работы по удержанию позиций и положительного имиджа на рынке, по работе с постоянными клиентами, формируется достаточный запас финансовой прочности для возможного перепрофилирования на более демократичный сегмент потребителей.

Риски, связанные с деятельностью компании – внесение изменений в законодательство РФ, регулирующее деятельность гостиниц и других средств размещения, в сторону повышения требований по ведению данного бизнеса. В целях оптимизации и управления рисками данного вида активно используются связи с гостиницами других регионов, ведется мониторинг законодательства и тенденций отраслевой практики.

Риски, связанные с обеспечением безопасности проживания

Обществом застрахована ответственность перед третьими лицами на случай причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате аварии в здании гостиницы.

Риски ущерба, связанные с возникновением пожара.

Гостиница оснащена средствами противопожарной защиты, персонал обучен действиям в случае возникновения пожара. Проводятся профилактические меры. Обществом застрахованы случайные риски утраты (гибели) или повреждения здания и имущества гостиницы в результате пожара, стихийных бедствий и прочих страховых случаев.

Риски, связанные с факторами внешней среды

Природные катаклизмы, а также снижение деловой активности могут привести к потере привлекательности края и города Красноярска, в частности.

Обществом проводится изучение потребительских предпочтений с целью своевременного реагирования на изменения факторов внешней среды, сформирован резервный фонд на покрытие возможных убытков.

6. О сделках Общества.

В 2010 году сделки, признаваемые крупными, не совершались.

Имела место одна сделка, признаваемая в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

Вид сделки – договор займа.

Стороны по сделке: Займодавец – ОАО «Гостиница Красноярск», Заемщик – член совета директоров Кутузов Ростислав Александрович.

Существенные условия сделки: предоставление денежных средств в размере 2 млн. руб. на срок 5 месяцев с начислением процентов в размере 8,75% годовых.

Заключение сделки одобрено советом директоров ОАО «Гостиница Красноярск» 12.02.2010 г. (протокол №1 от 12.02.2010 г.).

7. Органы управления Общества.

Состав совета директоров Общества в 2010 году

В соответствии со статьей 36 устава Общества совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных уставом и ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

Согласно пункта 3 статьи 38 устава Общества количественный состав совета директоров — 5 человек.

Лица, входившие в состав совета директоров Общества, включая краткие биографические данные и владение акциями в течение 2010 года, приведены в Таблице 12.

Сведения о составе совета директоров Общества

Таблица 12.

Члены совета директоров	Период вхождения в совет директоров в 2010 году	Краткие биографические данные	Владение акциями Общества в течение 2010 года, %.	
			на 01.01.2010 г.	на 31.12.2010 г.
Балюта Елена Викторовна	01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.	1975 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы: ОАО «Гостиница Красноярск»	0,02%	0,02%
Говердовский Александр Дмитриевич	01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.	1950 г.р., проживает в г. Москва, место работы ООО «Гледен Инвест»	0	0
Кутузов Ростислав Александрович	01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.	1976 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы ОАО «Гостиница Красноярск».	0	0
Чепкасов Алексей Леонтьевич	01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.	1975 г.р., проживает в г. Москва, место работы ООО «ИФК «Метрополь»	0	0
Чернорицкая Надежда Павловна	01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.	1945 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы ОАО «Гостиница Красноярск».	2,30%	2,16%

В действующий состав совета директоров Общества входят: Чернорицкая Надежда Павловна (председатель совета), Балюта Елена Викторовна, Говердовский Александр Дмитриевич, Кутузов Ростислав Александрович, Чепкасов Алексей Леонтьевич (члены совета директоров).

Советом директоров Общества в 2010 году было проведено 5 заседаний. На заседаниях совета директоров Общества были рассмотрены вопросы об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, об определении приоритетных направлений деятельности Общества; вопросы, связанные с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров Общества, в том числе, об утверждении рекомендаций по размеру дивидендов; вопрос об избрании председателя совета директоров Общества.

Сведения о генеральном директоре Общества

Согласно пункта 1 статьи 41 устава Общества руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Исполнительный орган подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, включая краткие биографические данные и владение акциями в течение 2010 года, приведены в Таблице 13.

Таблица 13.

Балюта Елена Викторовна	1975 г.р., проживает в г. Красноярске, место работы ОАО «Гостиница Красноярск».	Владение акциями Общества в течение 2010 года, в %.	
		на 01.01.2010 г.	на 31.12.2010 г.
		0,02%	0,02%

Критерии определения и размер вознаграждения (общий) генерального директора и членов совета директоров Общества, выплаченного в 2010 году.

Общий размер вознаграждения, выплаченный генеральному директору и членам совета директоров Общества в 2010 году и критерии его определения, приведены в Таблице 14.

Сведения о выплаченных вознаграждениях лицам, входящим в органы управления Общества

Таблица 14.

Оплата труда действующего генерального директора с учетом установленных пропорций в оплате труда по контракту (общая сумма начисления до налогообложения за период 01.01.2010–31.12.2010).	2 231 530 руб.
Оплата труда действующих членов совета директоров (включая вознаграждение за осуществление своих функций членами совета директоров, а также заработная плата членов совета директоров, состоящих с Обществом в трудовых отношениях) (общая сумма начисления до налогообложения за период 01.01.2010–31.12.2010).	7 505 876 руб.

8. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения как локальный нормативный документ для регулирования деятельности Общества – его органами управления не утверждался.

Вместе с тем, в Обществе применяются отдельные положения, рекомендованные Кодексом корпоративного поведения, утвержденным распоряжением ФКЦБ России от 04.04.2002 г. № 421/р.

Сведения о применении Обществом основных принципов корпоративного поведения приведены в Таблице 15.

Таблица 15.

<i>Соблюдение принципов корпоративного управления</i>	<p>Подотчетность. Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Справедливость. Органы управления Общества обеспечивают защиту прав и законных интересов акционеров Общества.</p> <p>Ответственность. Общество признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством.</p>
---	--

<i>Наличие в Обществе внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества</i>	Утверждены следующие внутренние документы: Устав Общества; Положение об общем собрании; Положение о Совете директоров; Положение о Ревизионной комиссии; Положение о Генеральном директоре.
<i>Раскрытие информации на корпоративном сайте Общества</i>	На интернет-сайте Общества раскрываются следующие документы и информация: Устав Общества; Положение об общем собрании акционеров; Положение о Совете директоров; Положение о Ревизионной комиссии; Положение о Генеральном директоре; Годовые отчеты; Годовая бухгалтерская отчетность; Списки аффилированных лиц.
<i>Соблюдение порядка избрания и прекращения полномочий членов Совета директоров Общества</i>	Порядок избрания Совета директоров Общества определен п. 2 ст. 19, п. 1 ст. 20, ст. 38 Устава Общества и п. 4 Положения о Совете директоров. Действующий Совет директоров избран на годовом общем собрании акционеров 12.05.2010 кумулятивным голосованием. Совет директоров состоит из 5 членов. Председатель Совета директоров избран на заседании Совета директоров 27.05.2010 г.
<i>Соблюдение принципа запрета на совмещение должностей единоличного исполнительного органа Общества и Председателя Совета директоров Общества</i>	Единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) Общества с 26.06.2007 г. является Балюта Е.В. На заседании Совета директоров 27.05.2010 г. Председателем Совета директоров Общества избрана Чернорицкая Н.П.
<i>Наличие во внутренних документах Общества порядка проведения заседаний Совета директоров Общества</i>	Порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется Положением о Совете директоров.
<i>Соблюдение прав акционеров на своевременное предоставление информации</i>	Общество предоставляет информацию в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством РФ и Уставом Общества.
<i>Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров Общества</i>	Порядок извещения акционеров о проведении общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 24 Устава Общества, п. 7 Положения об общем собрании акционеров.
<i>Соблюдение порядка внесения предложений в повестку дня общего собрания акционеров Общества</i>	Порядок внесения предложений в повестку дня общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 25 Устава Общества.

<i>Обеспечение акционерам Общества возможности ознакомления со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества,</i>	В соответствии с п. 5 ст. 23 Устава Общества, список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1% голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.
<i>Учет и финансовая отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности</i>	Общество ежеквартально готовит бухгалтерскую отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Генеральный директор
ОАО «Гостиница Красноярск»

Е.В. Балюта

Главный бухгалтер
ОАО «Гостиница Красноярск»

Ю.В. Бешир